

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.IX/16619 din 19.07.2023
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți
obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia
unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/16617 din 19.07.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/16639 din 19.07.2023 al Direcției investiții, drumuri județene și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.29057 din 26.06.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/14669 din 27.06.2023;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018 privind aprobarea Proiectului „Apropiere de comunitate și siguranță” întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF+DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.73/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.5 alin.(4) și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile capitolului 68.02 „Asigurări și asistență socială”, nr.crt.8.3.1 Programul de Interes Național PIN Proiect „Apropierea de comunitate și siguranță” din Anexa nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/29.06.2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023;

- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei de administrație;
- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei economice;
- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei juridice și de fonduri europene;
- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;
- avizul nr.IIA/_____ din _____ al Comisiei de urbanism.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene - Serviciul managementul investițiilor publice și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția, investiții drumuri județene;
- Direcția economică;
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ **2023**

V.H./S.C./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) din Codul administrativ).

Viză CFP	Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Rus Maria, consilier superior	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data: 19.07.2023	Data: 19.07.2023	Data: 19.07.2023

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

actualizați aferenți obiectivului de investiții

**„Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în
centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”**

Parametrii tehnici:

LOCUIŢELE PROTEJATE

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: curți construcții
- Funcțiunea propusă: locuire
- Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

CF 29285

- Arie teren = 2218 mp
 - Arie construită = 245.68 mp
 - Arie desfășurată construită = 245.68 mp
- POT= 11.08%
CUT= 0.11

CF 29286

- Arie teren = 1600 mp
 - Arie construită = 245.68 mp
 - Arie desfășurată construită = 245.68 mp
- POT= 15.36%
CUT= 0.15

CF 29287

- Arie teren = 1764 mp
 - Arie construită = 245.68 mp
 - Arie desfășurată construită = **243.30** mp
- POT= 13.93%
CUT= 0.14

Clasa de importanță a construcției, conform P100/2013 este III.
Categoria de importanță conform Ord. MLPAT 31/N/95 este C.
Gradul de rezistență la foc "III".

Din punct de vedere al organizării funcționale, locuințele protejate vor fi structurate astfel:

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)
Parter	VESTIBUL	8.67	2.85
	SPATIU PERSONAL CAMERA	14.52	2.85
	SPATIU PERSONAL G.S.	1.98	2.85
	DEPOZIT ALIMENTE	1.25	2.85
	SPATIU TEHNIC	8.45	2.85
	CAMERA DE ZI /SOCIALIZARE	61.80	2.85
	BUCATARIE	10.88	2.85
	DORMITOR - MODUL 1	14.52	2.85
	DORMITOR - MODUL 2	12.16	2.85
	DORMITOR - MODUL 2	12.72	2.85
	DORMITOR - MODUL 3	16.11	2.85
	DORMITOR - MODUL 3	16.11	2.85
	DEPOZIT PRODUSE CURATENIE	2.30	2.85
	G.S. MODUL 2	6.93	2.85
	G.S. MODUL 3	6.75	2.85
G.S. MODUL 3	6.75	2.85	

RECONVERSIA UNUI SPAȚIU ÎN CENTRU DE ZI

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: fosta maternitate a orașului Beclean
- Funcțiunea propusă: centru de zi
- Regimul de înălțime existent și propus: P

CF 29290

- Arie teren = 955 mp
- Arie construită = 175 mp
- Arie desfășurată construită = 175 mp
- POT propus= 18.32 %
- CUT propus= 0.18

Construcțiile proiectate se încadrează în:

- Categoria "C" de importanță
- Clasa "III" de importanță
- Gradul de rezistență la foc "III".

Din punct de vedere al organizării funcționale, centrul de zi va fi structurat astfel:

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)
Parter	HOL 1	5.35	3.58
	HOL 2	3.00	3.58
	HOL 3	37.10	3.58
	BAIE 1	1.60	3.58
	BAIE 2	1.60	3.58
	BAIE 3	1.60	3.58
	BAIE 4	5.05	3.58
	BAIE 5	4.15	3.58
	BAIE 6	3.80	3.58
	CAMERA 1	18.90	3.58
	CAMERA 2	18.15	3.58
	CAMERA 3	12.60	3.58
	CAMERA 4	17.85	3.58

Indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoare (lei)	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.827.180,87	5.716.121,78
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.853.779,21	4.745.759,75

Durata de realizare a investiției este de 10 luni (întocmirea proiectului tehnic și execuția lucrărilor).

Construirea a 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, judetul Bistrita-Nasaud
 Autoritate contractanta: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bistrita-Nasaud



DEVIZ GENERAL

actualizat in urma PT, a dispozitiilor de santier nr. 1 si 2 si a ajustarilor conform OG47/2022
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	213,832.70	37,407.94	234,291.86
1.3.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	156,053.64	29,650.19	185,703.83
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	12,605.38	2,395.02	15,000.40
1.3.2	Obiect 2 B Centru de zi	40,830.28	7,757.75	48,588.03
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	4,343.40	825.25	5,168.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		213,832.70	37,407.94	234,291.86
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	95,074.05	18,064.07	113,138.12
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	17,798.94	3,381.80	21,180.74
2.2	Obiect 2 B Centru de zi	17,554.19	3,335.30	20,889.49
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	3,368.13	639.94	4,008.07
TOTAL CAPITOL 2		133,795.31	25,421.11	159,216.42
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4.1	Intocmire verificare si avizare dosare instalatii energie electrica	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare proiectare (PAC, PT, DDE) pe specialitati	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect pentru autorizarea executatiei lucrarilor (PAC), Proiect tehnic (PT), detalii de executie (DDE)	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Construirea a 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, judetul Bistrita-Nasaud
 Autoritate contractanta: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bistrita-Nasaud

3.8	Asistenta tehnica	36,700.26	6,973.05	43,673.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	32,700.26	6,213.05	38,913.31
TOTAL CAPITOL 3		284,900.26	54,131.05	339,031.31
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,458,202.31	657,058.44	4,115,260.75
4.1.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	2,337,111.63	444,051.21	2,781,162.84
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	432,961.91	82,262.76	515,224.67
4.1.2	Obiect 2 B Centru de zi	578,881.41	109,987.47	688,868.88
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	109,247.36	20,757.00	130,004.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,698.27	2,792.67	17,490.94
4.2.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	9,404.88	1,786.93	11,191.81
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	1,596.96	303.42	1,900.38
4.2.2	Obiect 2 B Centru de zi	3,134.96	595.64	3,730.60
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	561.47	106.68	668.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39,106.85	7,430.30	46,537.15
4.3.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	27,181.08	5,164.41	32,345.49
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	4,615.35	876.92	5,492.27
4.3.2	Obiect 2 B Centru de zi	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	1,110.42	210.98	1,321.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	455,800.00	86,602.00	542,402.00
4.5.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	355,193.55	67,486.77	422,680.32
4.5.2	Obiect 2 B Centru de zi	100,606.45	19,115.23	119,721.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,967,807.43	753,883.41	4,721,690.84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33,250.62	6,317.62	39,568.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,250.62	6,317.62	39,568.24
5.1.1.1	Organizare de santier	28,200.00	5,358.00	33,558.00
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	3,787.96	719.71	4,507.67
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	1,262.66	239.91	1,502.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,391.57	0.00	42,391.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,853.78	0.00	3,853.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,268.90	0.00	19,268.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,268.90	0.00	19,268.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	151,202.97	28,728.56	179,931.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		226,845.17	35,046.18	261,891.35

Construirea a 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, judetul Bistrita-Nasaud
 Autoritate contractanta: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bistrita-Nasaud

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul "Construire 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, jud. Bistrita Nasaud"		4,827,180.87	905,889.70	5,716,121.78
TOTAL Constructii+Montaj		3,853,779.21	757,726.35	4,745,759.75

PROIECTANT
 AMICI BUILDING SRL

BENEFICIAR
 D.G.A.S.P.C. B-N

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET VICEPREȘEDINTE
Nr.IX/16617 din 19.07.2023

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Programul de interes național „Apropiere de comunitate și siguranță” a fost demarat în vederea înființării a 3 locuințe protejate și a unui centru de zi pentru a aplica prevederile Ordonanței de urgență nr.69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, oferind posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate, sprijinind restructurarea prevăzută de Metodologia de elaborare a planului de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap.

Acesta s-a derulat prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în baza Convenției de finanțare nerambursabilă nr.5864 din 27.06.2019 înregistrată la direcție cu nr.19258 din 03.07.2019. Părțile convenției sunt: Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, în calitate de Autoritate finanțatoare și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în calitate de Beneficiar.

La data întocmirii proiectului de hotărâre lucrările aferente obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița Năsăud” au fost realizate în procent de 100%.

Prin adresa, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud nr.29057/26.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/14669/27.06.2023, a fost înaintată Nota de fundamentare nr.28929/26.06.2023 privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici – valori finale (ajustări de preț conform OUG nr.47/2022), aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița Năsăud”.

Conform devizului general actualizat, indicatorii tehnico-economici consolidați aferenți obiectivului de investiții se modifică astfel:

Valoare (lei)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.827.180,87	5.716.121,78
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.853.779,21	4.745.759,75

Prin Nota de fundamentare comună nr.IIIA/16614/19.07.2023 a Serviciului managementul investițiilor publice, Serviciului buget, monitorizare investiții și a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se motivează necesitatea și se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.

Având în vedere cele prezentate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
VICEPREȘEDINTE,
CAMELIA TABĂRĂ**

Întocmit: Sălăgean Codruța, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Serviciul managementul investițiilor publice
Serviciul buget, monitorizare investiții
Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.IIIA/16614/19.07.2023

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici
afereți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate
și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean,
judetul Bistrița-Năsăud”

Proiectul „Apropiere de comunitate și siguranță” a fost demarat în vederea înființării a 3 locuințe protejate și a unui centru de zi pentru a aplica prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, oferind posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate, sprijinind restructurarea prevăzută de Metodologia de elaborare a planului de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap, aprobată prin Decizia Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități nr.878/2018.

De asemenea, beneficiarii locuințelor protejate, fiecare cu o capacitate de 10 locuri, au acces pe lângă serviciile de găzduire și masă, și la activități care să le asigure valorificarea potențialului personal existent în cadrul centrului de zi, care va deservi cel puțin cei 30 de beneficiari ai locuințelor protejate, fiind posibil să poată deservi și alte 20 de persoane cu dizabilități din comunitate, care au recomandarea de a beneficia de serviciile unui centru de zi deschis comunității ca mențiune pe anexa 1 a certificatului de încadrare în grad de handicap.

Astfel, proiectul oferă posibilitatea ca adulții cu dizabilități aflați în instituția de tip vechi, respectiv 30 de beneficiari ai Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Tineri cu Handicap Beclean (a cărui restructurare este sprijinită prin acest proiect), să fie transferați către alternative de tip familial, în cele 3 locuințe protejate.

Proiectul s-a derulat prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în baza Convenției de finanțare nerambursabilă

nr.5864 din 27.06.2019 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud cu nr.19258 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare. Părțile convenției sunt: Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, în calitate de Autoritate finanțatoare și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar.

A fost încheiat Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.1/L din 10.01.2022, între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și S.C. Amicii Building S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”. Prin actul adițional nr.1 din 05.07.2022 s-a introdus clauza de ajustare a prețului contractului în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

La data întocmirii prezentei note de fundamentare lucrările aferente obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița Năsăud” au fost realizate în procent de 100%.

Prin adresa, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud nr.29057/26.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/14669/27.06.2023, se înaintează Nota de fundamentare nr.28929/26.06.2023 privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici – valori finale (ajustări de preț conform OUG nr.47/2022), aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița Năsăud”. Anexat notei de fundamentare au fost atașate: memoriul justificativ asumat de către S.C. Amicii Building S.R.L.; devizul general actualizat asumat de către beneficiar și S.C. Amicii Building S.R.L.; centralizatorul ajustărilor de preț conform OUG 47/2022 asumat de către beneficiar și S.C. Amicii Building S.R.L.; indicatorii tehnico-economici actualizați – valori finale, asumați de către investitor și S.C. Amicii Building S.R.L.

Ca urmare a celor de mai sus **indicatorii tehnico-economici consolidați** aferenți obiectivului de investiții se modifică, conform devizului general actualizat, astfel:

Valoare (lei)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.827.180,87	5.716.121,78
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.853.779,21	4.745.759,75

Investiția se regăsește în capitolul 68.02 „Asigurări și asistență socială”, nr. crt.8.3.1 Programul de Interes Național PIN Proiect „Apropierea de comunitate și siguranță” din Anexa 6 – Program de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2023 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/29.06.2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023.

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.**

Șef serviciu,
Serviciul managementul
investițiilor publice
Veronica Hasnăș

Șef serviciu,
Serviciul buget,
monitorizare investiții
Daniela-Florina Bugnar

Șef birou,
Biroul coordonare instituții subordonate,
administrare patrimoniu
Gabriela-Adriana Ceuca

Întocmit: Consilier superior, Sălăgean Codruța/1ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
NR.III/16639 din 19.07.2023

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.IX/16617 din 19.07.2023 al Vicepreședintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.29057 din 26.06.2023 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.III/14669 din 27.06.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.177/2018 privind aprobarea Proiectului „Apropiere de comunitate și siguranță întocmit de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.50/2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF+DALI și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.73/2021 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”;
- prevederile art.44 alin.(1) și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(4) și art.10 alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor

tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile capitolului 68.02 „Asigurări și asistență socială”, nr. crt.8.3.1 Programul de Interes Național PIN Proiect „Apropierea de comunitate și siguranță” din Anexa 6 – Program de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2023 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/29.06.2021 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”.

Proiectul „Apropiere de comunitate și siguranță”, a fost demarat în vederea înființării a 3 locuințe protejate și a unui centru de zi pentru a aplica prevederile Ordonanței de urgență nr.69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, oferind posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate, sprijinind restructurarea prevăzută de Metodologia de elaborare a planului de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap.

Proiectul s-a derulat prin Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud în baza Convenției de finanțare nerambursabilă nr.5864 din 27.06.2019 înregistrată la Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud cu nr.19258 din 03.07.2019, cu modificările și completările ulterioare. Părțile convenției sunt: Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități, în calitate de Autoritate finanțatoare și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar.

A fost încheiat Contractul de proiectare și execuție lucrări nr.1/L din 10.01.2022, între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Societatea Amicii Building S.R.L. pentru obiectivul de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”. Prin actul adițional nr.1 din 05.07.2022 s-a introdus clauza de ajustare a prețului contractului în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.47/2022 privind ajustarea

prețurilor contractelor de achiziție publică/contractelor sectoriale/contractelor de concesiune/acordurilor-cadru.

La această dată lucrările aferente obiectivului de investiții au fost realizate în procent de 100%.

Prin adresa, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud nr.29057/26.06.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/14669/27.06.2023, se înaintează Nota de fundamentare nr.28929/26.06.2023 privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici – valori finale (ajustări de preț conform OUG nr.47/2022), aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița Năsăud”. Anexat notei de fundamentare au fost atașate: memoriul justificativ asumat de către S.C. Amicii Building S.R.L.; devizul general actualizat asumat de către beneficiar și S.C. Amicii Building S.R.L.; centralizatorul ajustărilor de preț conform OUG 47/2022 asumat de către beneficiar și S.C. Amicii Building S.R.L.; indicatorii tehnico-economici actualizați – valori finale, asumați de către investitor și S.C. Amicii Building S.R.L.

Ca urmare a celor de mai sus **INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI CONSOLIDAȚI** aferenți obiectivului de investiții se modifică, conform devizului general actualizat, astfel:

Valoare (lei)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.827.180,87	5.716.121,78
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.853.779,21	4.745.759,75

Fondurile aferente investiției se regăsesc în capitolul 68.02 „Asigurări și asistență socială”, nr. crt.8.3.1 Programul de Interes Național PIN Proiect „Apropierea de comunitate și siguranță” din Anexa 6 – Program de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2023 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/29.06.2023 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023.

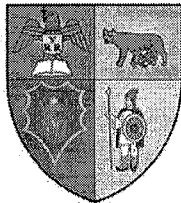
Având în vedere prevederile legale sus menționate prin proiectul de hotărâre se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud.

Constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud"**, să fie dezbătut în comisii și supus adoptării în plenul consiliului județean.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca**

Întocmit: Sălăgean Codruța, Consilier superior/1ex



DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Loc. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud, Str. Horea, nr. 20, Tel: 0263/230502
0263/232384, Fax: 0263/215752, E-mail: office@dgaspcbn.ro
www.dgaspcbn.ro

RP
28.06
2023

NR. 29057 din 26.06.2023

Obiect: actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
DIRECȚIA INVESTIȚII, DRUMURI JUDEȚENE
SERVICIUL MANAGEMENTUL INVESTIȚIILOR PUBLICE

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD	
REGISTRATURĂ - INTRARE	
Nr. Document	111 14669
Ziua	27
Luna	06
Anul	2023
Nr. file	1
Nr. anexe	11
Mod. primire	Direct
Nume	CA

Alăturat, vă înaintăm, nota de fundamentare nr. 28929 din 26.06.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici (ajustări de preț conform OUG 47/2022) pentru obiectivul de investiții: „Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea inițierii proiectului de hotărâre pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici finali.

Cu stimă,

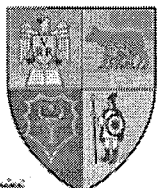


NR: 14669
DATA: 27/06/2023
COD: 115EA

Director general



Director general adjuncț



**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI
BISTRIȚA NĂSĂUD**

Bistrița, jud. Bistrița Năsăud, Str. Horea, nr. 20,
Tel: 0263-230502, 0263-232384, Fax: 0263-215752,
E-mail: office@dgaspcbn.ro, www.dgaspcbn.ro



Nr. 28929/26.06.2023

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici – valori finale
(ajustări de preț conform OUG 47/2022) pentru obiectivul de
investiții: "Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui
spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița Năsăud "**

Convenția de finanțare nerambursabilă nr. 5864 încheiată în data de **27.06.2019**, cu Ministerul Muncii și Protecției Sociale – Autoritatea Națională pentru Protecția Drepturilor Persoanelor cu Dizabilități, având ca obiect punerea în aplicare a proiectului.

Organizația: **Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud**

Adresa: **Bistrița, strada Horea, nr. 20, cod poștal 420133, județ Bistrița-Năsăud**

telefon/fax: **0263/230502, 0263/215752**

Denumirea Proiectului: **Apropiere de comunitate și siguranță**

I. Descrierea pe scurt a activităților desfășurate:

Proiectul, "**Apropiere de comunitate și siguranță**", a fost demarat în vederea înființării a 3 locuințe de tip familial maxim protejat și a unui centru de zi pentru a aplica prevederile Ordonanței de urgență nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu dizabilități, oferind posibilitatea adulților cu dizabilități aflați în instituții de tip vechi să se transfere către alternative de tip familial, cu respectarea standardelor minime de calitate, sprijinind restructurarea prevăzută de Metodologia de elaborare a planului de restructurare a centrelor rezidențiale pentru persoanele adulte cu handicap (Decizia Nr. 878/2018).

De asemenea beneficiarii locuințelor de tip maxim protejat, fiecare cu o capacitate de 10 locuri, vor avea acces pe lângă serviciile de găzduire și masă, și la activități care să le asigure valorificarea potențialului personal

existent în cadrul centrului de zi, care va deservi cel puțin cei 30 de beneficiari ai locuințelor maxim protejate înființate, fiind posibil să poată deservi și alte 20 de persoane cu dizabilități din comunitate, care au menționat pe anexa 1 a certificatului de încadrare în grad de handicap, recomandarea de a beneficia de serviciile unui centru de zi deschis comunității.

Astfel, proiectul vizează oferirea posibilității adulților cu dizabilități aflați în instituția de tip vechi, respectiv 30 de beneficiari ai Centrului de Recuperare și Reabilitare Neuropsihiatrică Tineri cu Handicap Beclean, persoane adulte încadrate în grad de handicap, (a cărui restructurare va fi sprijinită prin acest proiect), să fie transferați către alternative de tip familial, cele 3 locuințe maxim protejate.

Activitățile planificate ale proiectului sunt următoarele:

1. Management de proiect,

Este constituită echipa de management prin dispoziție a directorului general. Echipa de management asigură buna funcționare și implementare a proiectului prin realizarea tuturor activităților și procedurilor necesare, organizează activitatea la nivelul întregului proiect, coordonează, monitorizează și controlează implementarea, asigurând permanenta comunicare în cadrul proiectului.

2. Întocmirea documentațiilor tehnice pentru realizarea lucrărilor de construcție și/sau reabilitare pentru locuințele maxim protejate și centrul de zi

S-a realizat studiul de fezabilitate mixt, cu elemente specifice din Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, s-a aprobat documentația tehnico-economică, faza SF+ DALI și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 50/27.05.2020. Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 73/2021 s-au actualizat indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului.

După comunicarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 73/2021, în urma finalizării procedurilor de licitație s-au încheiat:

- contractul de proiectare și execuție nr. 1/L -servicii proiectare și execuție lucrări, din 10.01.2022, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și SC Amicii Building SRL pentru obiectivul de investiții (ulterior s-au emis ordinele de începere a lucrărilor);
- contractul nr. 9/S din 09.03.2022– servicii de verificare pe specialități a documentațiilor tehnice faza PAC, POE, PT, DDE și CS, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Arhi Build Expert SRL;

- contractul nr. 11/S din 25.03.2022– asistență tehnică din partea diriginților de șantier, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud și Arhicris Logistic SRL;
- s-au obținut, cu data de 30.03.2022, autorizațiile de construire nr. 26-29, pentru cele 3 locuințe protejate și centru de zi.

3. Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție

Lucrările aferente obiectivului de investiții sunt realizate în procent de 100% , din care valoare C+M (fără TVA) sunt în sumă de 3.853.779,21 lei, conform devizului general anexat.

4. Dotarea și amenajarea noilor investiții

S-a finalizat procedura de achiziție simplificată pe loturi (8 loturi) – dotări, în vederea dotării (cu mobilier, aparatură electrocasnică, dotări specifice, cazarmament, birotică) a celor 3 locuințe de tip familial maxim protejat și a unui centru de zi.

5. Organizarea și funcționarea serviciilor sociale

În vederea transferului celor 30 de beneficiari în locuințe maxim protejate s-au desfășurat o serie de activități de pregătire atât psihică cât și din punct de vedere al abilităților și deprinderilor de viață independentă.

Dintre activitățile predominante amintim:

- creerea unui spațiu de locuit, apropiat celui din locuințele maxim protejate, pentru a facilita tranziția beneficiarilor;
- activități de consolidare/dezvoltare a deprinderilor de autoîngrijire și autogospodărire (aplicarea de tehnici și exerciții pentru învățarea acțiunilor de spălare corporală, îmbrăcat/dezbrăcat adecvat, mâncat corect utilizând tacâmurile, activități de efectuare a curățeniei);
- consolidarea deprinderilor de comunicare și interacțiune;
- dezvoltarea deprinderilor de mobilitate;
- activități de socializare, integrare și reintegrare socială și familială, realizate prin vizite, excursii, activități comune cu beneficiarii din alte centre, participarea la activități social-culturale în comunitate;
- activități de consiliere psihologică, asistență și suport pentru luarea unor decizii.

Beneficiariilor rezidenți în centru, aparținătorilor (după caz) și personalului li s-a adus la cunoștință faptul că vor fi beneficiarii proiectului și au fost informați, în acest sens, prin discuții individuale și de grup. Informațiile au fost oferite de către asistentul social în concordanță cu afecțiunea beneficiarului și capacitatea sa de înțelegere.

6. Mediatizarea proiectului

Proiectul este mediatizat pe site-ul Direcției, prin comunicate în presa locală, panouri informative amplasate la obiectivul de investiții.

2. Realizarea activităților propuse:

Luna	Activități planificate (*)	Activități realizate (**)	%	Abaterile de la activitățile planificate; Justificări	Evaluare internă (***)	Observații (****)
Iulie 2019- prezent	Management de proiect	Coordonarea, monitorizarea și controlul implementării. Monitorizarea tehnică și financiară a proiectului	100			
August 2019- prezent	Întocmirea documentațiilor tehnice pentru realizarea lucrărilor de construcție/și reabilitare pentru locuințele maxim protejate și centrul de zi	Toată documentația privind realizarea lucrărilor a fost întocmită la timp și lucrările au fost demarate conform documentației întocmite	100			
Ianuarie 2022- prezent	Execuția lucrărilor obiectivelor de investiții	Organizarea, derularea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de construire/reconversie spațiu a fost finalizată, s-a încheiat contractul de lucrări și execuția lucrărilor s-a finalizat	100			
Noiembrie 2022 - prezent	Dotarea și amenajarea obiectivelor de investiții	Finalizarea procedurii de achiziție publică simplificată pe loturi (8 loturi), pentru achiziția de bunuri/ echipamente necesare dotării și amenajării spațiilor din cadrul LMP și CZ.	30			
noiembrie 2020- prezent	Mediatizarea proiectului	Site-ul Direcției, comunicat de presă, panouri publicitare	100			

3. Rezultate obținute și rezultate așteptate:

Luna	Planificat	Realizat	%	Justificări abateri
2023	Înființarea/construirea celor 3 locuințe maxim protejate va fi concret o alternativă familială pentru adulții cu dizabilități care nu mai fac obiectul instituției de tip vechi.	DA	100	
2023	Cei 30 de adulți cu dizabilități din locuințele maxim protejate vor beneficia de alternative de tip familial, cu respectarea intimității fiecăruia, iar prin intermediul Centrului de zi vor avea acces la servicii sociale menite să le dezvolte abilitățile de trai independent.	NU		
2023	Toți beneficiarii locuințelor maxim protejate au întocmit Planuri Personalizate elaborate în baza reevaluării și sunt centrate pe nevoile specifice identificate pentru fiecare, în vederea dezvoltării/ consolidării deprinderilor de viață independentă, prin intermediul centrului de zi, astfel încât aceștia să nu fie expuși marginalizării și neglijării.	DA	100	
2023	Obținerea licențierii/acreditării noilor servicii înființate	NU		
2023	Includerea în organigrama de funcționare a noilor servicii înființate și asigurarea funcționalității acestora este în mod categoric un rezultat care certifică creșterea capacității instituționale a DGASPC BN.	NU		

4. Impact

Luna	Planificat	Realizat	%	Justificări abateri
2023	Intervenția asupra beneficiarilor va fi individualizată	DA	100	
2023	Comunitatea va fi sensibilizată pentru a dezvolta servicii de sprijin	DA	100	
2023	Personalul calificat, cunoaște nevoile identificate	DA	100	
2023	Practicile de lucru se bazează pe trecerea de la abordarea de grup la cea individuală, plecând de la nevoile beneficiarilor	DA	100	

5. Parteneriat (dacă este cazul)

Partener	Angajament asumat in proiect	Angajament realizat efectiv	%	Justificarea diferențelor

II. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

VALOARE TOTALA (fără TVA)	= 4.827.180,87 lei
Din care valoare C + M (fara TVA)	= 3.853.779,21 lei
Valoare totala a TVA	= 905.889,70 lei
Valoare TVA aferent C+M	= 757.726,35 lei
Valoarea totală a ajustarilor conf. OUG nr. 47/2022	= 593.259,94 lei

Menționăm că, actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în centru de zi în orașul Beclean, județul Bistrița Năsăud" s-a realizat în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 47 din 14 aprilie 2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică/ contractelor sectoriale/contractelor de concesiune /acordurilor-cadru.

Formula de ajustare a valorii s-a aplicat la fiecare solicitare de plată justificată din partea contractantului, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a ordonanței este:

$$V_a = V_o \times [(1-p-a) \times ICC_n / ICC \text{ data referință} + (p+a)]$$

unde:

V_a reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată,

V_o reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului/acordului-cadru,

a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinate ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului,

p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinat ca raport

dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului,

ICCN reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată,

ICC data referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire sau documentelor aferente realizării achiziției directe.

Anexăm prezentei:

- Memoriu justificativ privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție , transmis de Amicii Building SRL, înregistrat la instituția noastră sub nr. 29054 din 26.06.2023;
- Devizul general final, actualizat în urma proiectului tehnic, a dispozițiilor de șantier nr 1 și 2 și a ajustărilor de preț conform OUG 47/2022, înregistrat la instituția noastră sub nr. 29055 din 26.06.2023 ;
- Centralizatorul ajustărilor de preț conform OUG 47/2022, înregistrat la instituția noastră sub nr. 29056 din 26.06.2023;
- Indicatorii tehnico-economici actualizați - valori finale, aferenți obiectivului de investiție , asumați de proiectant - Amicii Building SRL.

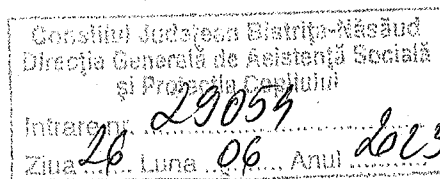
Cu stimă,

Director general

Rus Delia ~~Claudia~~

**Director general adjunct
economic**

Alboi ~~Sandru~~ Elena



MEMORIU JUSTIFICATIV

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie

Referitor la obiectivul de investitie cu denumirea "**Construirea a 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, judetul Bistrita Nasaud**", avand in vedere prevederile contractuale prevazute in cadrul Actului aditional nr. 1 din 05.07.2022 la Contractul nr. 1/L din 10.10.2022 privind ajustarea pretului contractului in conformitate cu formula de ajustare stabilita in cadrul Ordonantei de Urgenta Guvernului 47/2022, principalii indicatorii tehnico – economici actualizati aferenti obiectivului de investitie sunt:

Indicatori tehnico – economici

VALOARE TOTALA (fara TVA) = 4.827.180,87 lei

Din care valoare C + M (fara TVA) = 3.853.779,21 lei

Valoare totala a TVA = 905.889,70 lei

Valoare TVA aferent C+M = 757.726,35 lei

Valoarea TOTALA a ajustarilor conf. OUG nr. 47/2022 = 593.259,94 lei

Anexat prezentului documentul se regaseste Devizul General actualizat.

AMICII BUILDING SRL

Adm. Ing. Givan Nicolaie

Construirea a 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, judetul Bistrita-Nasaud
 Autoritate contractanta: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bistrita-Nasaud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud
 Direcția Generală de Asistență Socială
 și Protecția Copilului Bistrița-Năsăud
 Intrare nr. 29055
 Zila 26 Iunie 2016 Anul 2016



DEVIZ GENERAL

actualizat in urma PT, a dispozitiilor de santier nr. 1 si 2 si a ajustarilor conform OG47/2022
 privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	213,832.70	37,407.94	234,291.86
1.3.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	156,053.64	29,650.19	185,703.83
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	12,605.38	2,395.02	15,000.40
1.3.2	Obiect 2 B Centru de zi	40,830.28	7,757.75	48,588.03
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	4,343.40	825.25	5,168.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		213,832.70	37,407.94	234,291.86
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	95,074.05	18,064.07	113,138.12
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	17,798.94	3,381.80	21,180.74
2.2	Obiect 2 B Centru de zi	17,554.19	3,335.30	20,889.49
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	3,368.13	639.94	4,008.07
TOTAL CAPITOL 2		133,795.31	25,421.11	159,216.42
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	16,200.00	3,078.00	19,278.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	208,000.00	39,520.00	247,520.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	74,000.00	14,060.00	88,060.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.4.1	Intocmire verificare si avizare dosare instalatii energie electrica	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificare proiectare (PAC, PT, DDE) pe specialitati	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect pentru autorizarea executatiei lucrarilor (PAC), Proiect tehnic (PT), detalii de executie (DDE)	122,000.00	23,180.00	145,180.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

Construirea a 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, judetul Bistrita-Nasaud
 Autoritate contractanta: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bistrita-Nasaud

3.8	Asistenta tehnica	36,700.26	6,973.05	43,673.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigentie de santier	32,700.26	6,213.05	38,913.31
TOTAL CAPITOL 3		284,900.26	54,131.05	339,031.31
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,458,202.31	657,058.44	4,115,260.75
4.1.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	2,337,111.63	444,051.21	2,781,162.84
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	432,961.91	82,262.76	515,224.67
4.1.2	Obiect 2 B Centru de zi	578,881.41	109,987.47	688,868.88
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	109,247.36	20,757.00	130,004.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	14,698.27	2,792.67	17,490.94
4.2.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	9,404.88	1,786.93	11,191.81
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	1,596.96	303.42	1,900.38
4.2.2	Obiect 2 B Centru de zi	3,134.96	595.64	3,730.60
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	561.47	106.68	668.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	39,106.85	7,430.30	46,537.15
4.3.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	27,181.08	5,164.41	32,345.49
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	4,615.35	876.92	5,492.27
4.3.2	Obiect 2 B Centru de zi	6,200.00	1,178.00	7,378.00
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	1,110.42	210.98	1,321.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	455,800.00	86,602.00	542,402.00
4.5.1	Obiect 1 A Locuinte protejate (3 buc)	355,193.55	67,486.77	422,680.32
4.5.2	Obiect 2 B Centru de zi	100,606.45	19,115.23	119,721.68
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3,967,807.43	753,883.41	4,721,690.84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	33,250.62	6,317.62	39,568.24
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	33,250.62	6,317.62	39,568.24
5.1.1.1	Organizare de santier	28,200.00	5,358.00	33,558.00
	Ajustare conform OUG 47 - TOTAL 3 CASE	3,787.96	719.71	4,507.67
	Ajustare conform OUG 47 - Centru de zi	1,262.66	239.91	1,502.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,391.57	0.00	42,391.57
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3,853.78	0.00	3,853.78
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	19,268.90	0.00	19,268.90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19,268.90	0.00	19,268.90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	151,202.97	28,728.56	179,931.53
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		226,845.17	35,046.18	261,891.35

Construirea a 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, judetul Bistrita-Nasaud
Autoritate contractanta: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Bistrita-Nasaud

CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul "Construire 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, jud. Bistrita Nasaud"		4,827,180.87	905,889.70	5,716,121.78
TOTAL Constructii+Montaj		3,853,779.21	757,726.35	4,745,759.75

PROIECTANT
AMICII BUILDING SRL

BENEFICIAR
D.G.A.S.P.C. B1N

Denumire amplasament: Proiectare si executie lucrari pentru obiectivul "Construire 3 locuinte protejate si reconversia unui spatiu in centru de zi in orasul Beclean, jud. Bistrita Nasaud"

Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud
Directia Generala de Asistenta Sociala
si Protectia Copiilor
29056
26
06
2023
CENTRALIZATOR AJUSTARE PREȚ CONTRACT, CONFORM OG 47/2002

Table with columns: Nr. crt., Denumire deviz, Valoare initiala (VI) conform oferta (lei fara TVA), Nota de renuntare (DS 1) 20.04.2022, Nota de comanda suplimentara (DS1) 20.04.2022, Nota de renuntare (DS 2) 22.07.2022, Nota de comanda suplimentara (DS2) 22.07.2022, Valoarea contractului actualizata in urma dispozitiilor de santier nr. 1 si 2, Valoarea totala AJUSTARE, SL1, Ajustare SL1, SL2, Ajustare SL2, SL3, Ajustare SL3, SL4, Ajustare SL4, SL5, Ajustare SL5, SL6, Ajustare SL6, Valoare rest de executat. Rows include categories like Amenajari pentru protectia mediului, CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii, CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza, and Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale.

TRATA COMERC

22,506.74

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

actualizați aferenți obiectivului de investiții

**„Construirea a 3 locuințe protejate și reconversia unui spațiu în
centru de zi, în orașul Beclean, județul Bistrița-Năsăud”**

Parametrii tehnici:

LOCUIŢELE PROTEJATE

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: curți construcții
- Funcțiunea propusă: locuire
- Regimul de înălțime: P (fiecare unitate locativă)

CF 29285

- Arie teren = 2218 mp
 - Arie construită = 245.68 mp
 - Arie desfășurată construită = 245.68 mp
- POT= 11.08%
CUT= 0.11

CF 29286

- Arie teren = 1600 mp
 - Arie construită = 245.68 mp
 - Arie desfășurată construită = 245.68 mp
- POT= 15.36%
CUT= 0.15

CF 29287

- Arie teren = 1764 mp
 - Arie construită = 245.68 mp
 - Arie desfășurată construită = **243.30** mp
- POT= 13.93%
CUT= 0.14

Clasa de importanță a construcției, conform P100/2013 este III.
Categoria de importanță conform Ord. MLPAT 31/N/95 este C.
Gradul de rezistență la foc "III".

Din punct de vedere al organizării funcționale, locuințele protejate vor fi structurate astfel:

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)
Parter	VESTIBUL	8.67	2.85
	SPATIU PERSONAL CAMERA	14.52	2.85
	SPATIU PERSONAL G.S.	1.98	2.85
	DEPOZIT ALIMENTE	1.25	2.85
	SPATIU TEHNIC	8.45	2.85
	CAMERA DE ZI /SOCIALIZARE	61.80	2.85
	BUCATARIE	10.88	2.85
	DORMITOR - MODUL 1	14.52	2.85
	DORMITOR - MODUL 2	12.16	2.85
	DORMITOR - MODUL 2	12.72	2.85
	DORMITOR - MODUL 3	16.11	2.85
	DORMITOR - MODUL 3	16.11	2.85
	DEPOZIT PRODUSE CURATENIE	2.30	2.85
	G.S. MODUL 2	6.93	2.85
	G.S. MODUL 3	6.75	2.85
G.S. MODUL 3	6.75	2.85	

RECONVERSIA UNUI SPAȚIU ÎN CENTRU DE ZI

Caracteristicile construcției propuse:

- Funcțiunea existentă: fosta maternitate a orașului Beclean
- Funcțiunea propusă: centru de zi
- Regimul de înălțime existent și propus: P

CF 29290

- Arie teren = 955 mp
- Arie construită = 175 mp
- Arie desfășurată construită = 175 mp
- POT propus= 18.32 %
- CUT propus= 0.18

Construcțiile proiectate se încadrează în:

- Categoria "C" de importanță
- Clasa "III" de importanță
- Gradul de rezistență la foc "III".

Din punct de vedere al organizării funcționale, centrul de zi va fi structurat astfel:

	Funcțiune	Suprafața utilă (mp)	Înălțime (m)
Parter	HOL 1	5.35	3.58
	HOL 2	3.00	3.58
	HOL 3	37.10	3.58
	BAIE 1	1.60	3.58
	BAIE 2	1.60	3.58
	BAIE 3	1.60	3.58
	BAIE 4	5.05	3.58
	BAIE 5	4.15	3.58
	BAIE 6	3.80	3.58
	CAMERA 1	18.90	3.58
	CAMERA 2	18.15	3.58
	CAMERA 3	12.60	3.58
	CAMERA 4	17.85	3.58

Indicatorii tehnico-economici CONSOLIDAȚI aferenți obiectivului de investiții sunt:

Valoare (lei)	Valoare fara TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI	4.827.180,87	5.716.121,78
CONSTRUCȚII + MONTAJ	3.853.779,21	4.745.759,75

Durata de realizare a investiției este de 10 luni (întocmirea proiectului tehnic și execuția lucrărilor).